



Непростая экономическая ситуация в мире сместила инвестиционные ориентиры. Сегодня инвесторы предпочитают вкладывать средства в недвижимость развитых стран с более-менее устойчивой финансовой системой. Рискованные рынки не пользуются спросом, получение сверхдоходов уже не в приоритете, а вот возможность сохранить свои средства с помощью недвижимости интересует многих. Это одна из причин, почему российские инвесторы предпочитают приобретать недвижимость на Кипре - в стране, сочетающей в себе экономическую стабильность, либеральную государственную политику и существенные налоговые преференции для иностранных граждан.

"Кипр является одним из крупных финансовых центров Европы. Сейчас многие россияне предпочитают вкладывать деньги в покупку кипрской недвижимости, прежде всего, чтобы сохранить свои средства в условиях инфляции и нестабильности на рынках", - отмечает президент международного агентства недвижимости Gordon Rock Станислав Зингель. По его словам, Кипр является одной из самых лояльных к россиянам стран - лояльных как к частным, так и крупным инвесторам. "Многие российские компании имеют свои интересы на Кипре, открывая здесь представительства или вкладывая средства в экономику. Правительство России также заинтересовано в стабильности экономики Кипра, о чем свидетельствует обсуждение предоставления Кипру пятилетнего кредита на 2 млрд евро", - напоминает эксперт.

Сегодня найти недвижимость на Кипре можно от 130 тыс. евро за небольшие апартаменты до нескольких миллионов евро за роскошную виллу с прекрасными видовыми характеристиками. Однако далеко не все объекты можно назвать ликвидными. Как объясняют в компании Gordon Rock, приносят доход на Кипре проекты, расположенные на первой-второй береговой линии, с панорамными видами на море, с уникальным местоположением и концепцией.

Сегодня мы приведем в качестве примера несколько кипрских девелоперских проектов, которые соответствуют озвученным экспертами характеристикам.

Porto Pafos Residence

