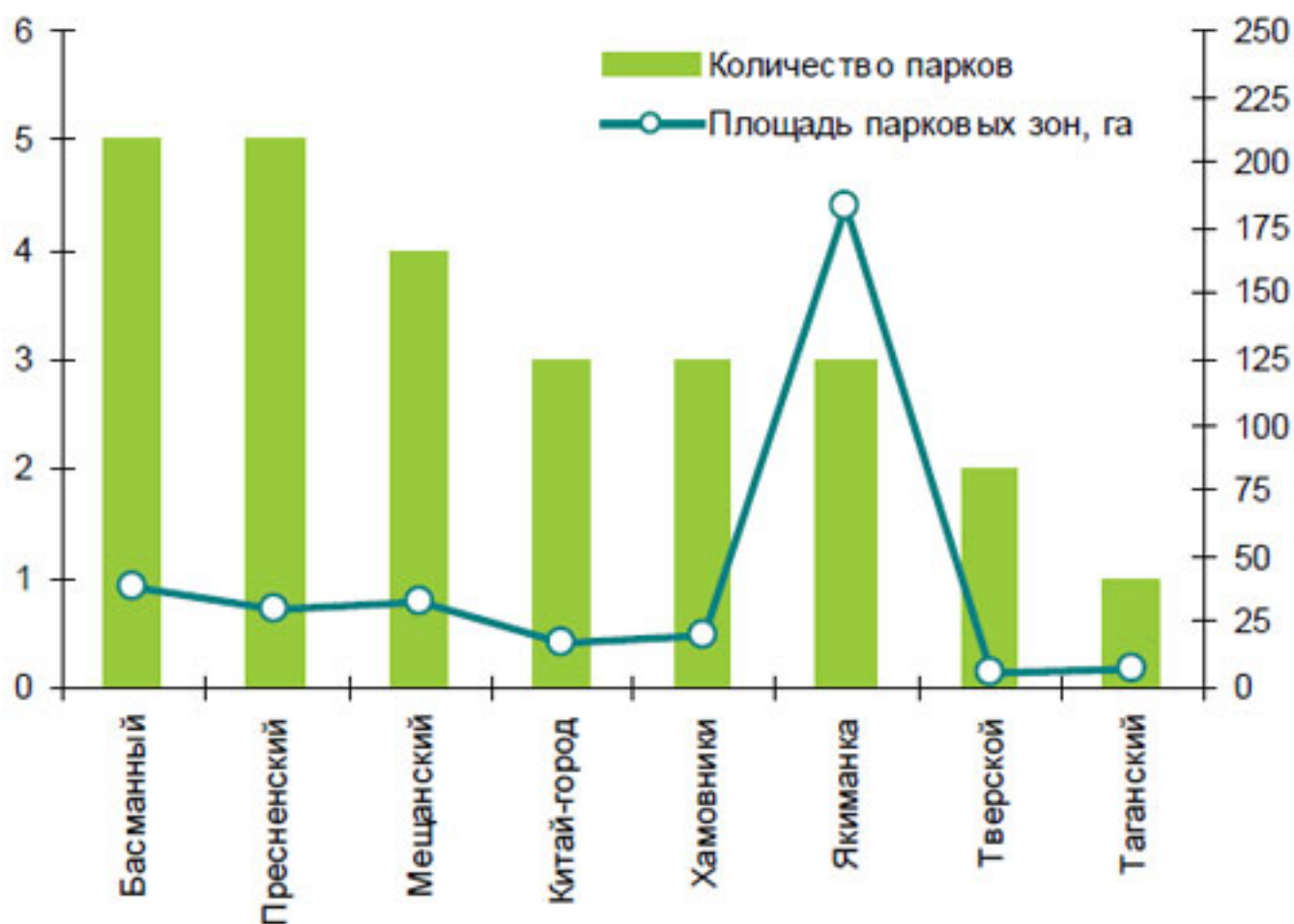




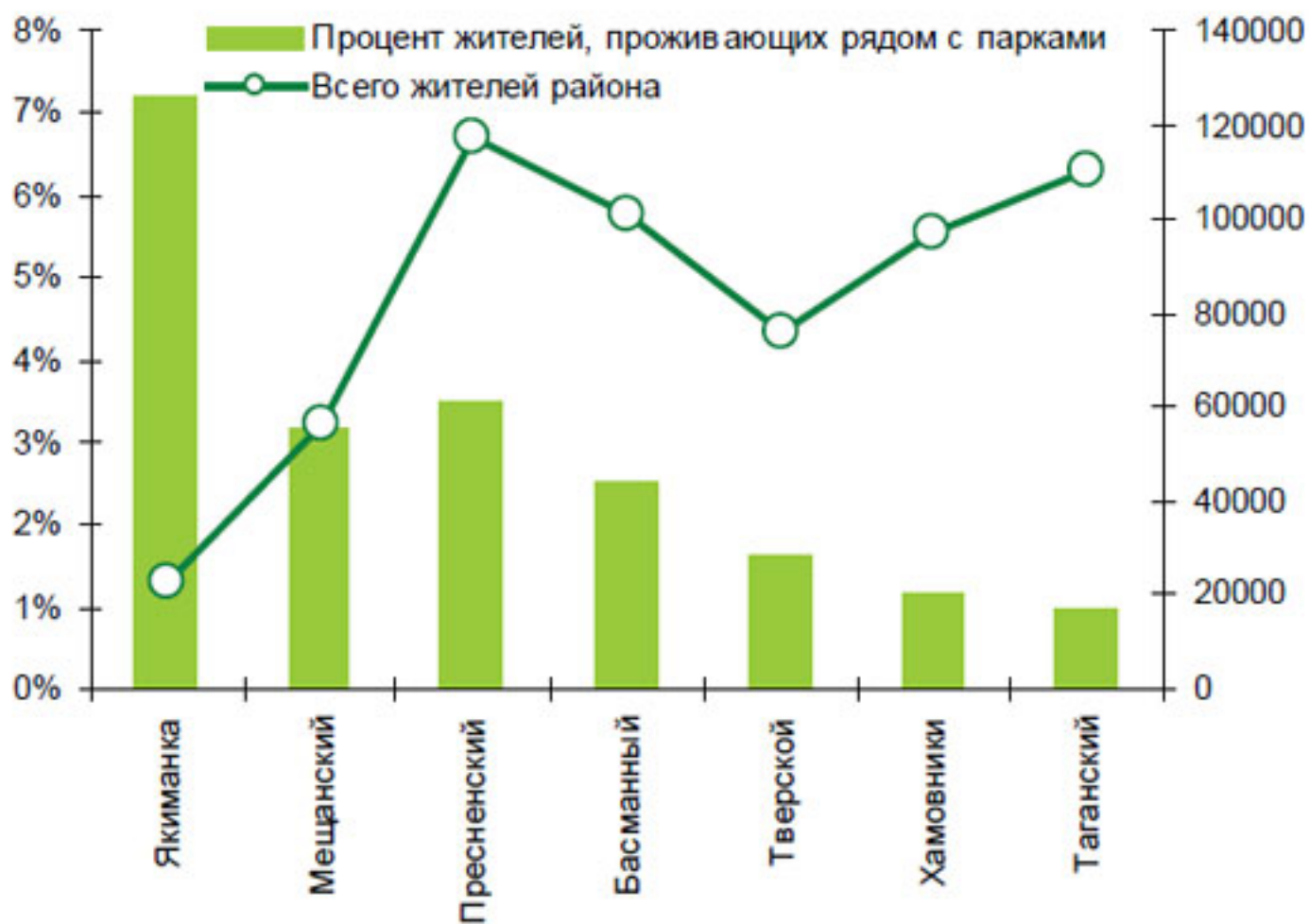
"РБК-Недвижимость" представляет исследование IntermarkSavills рынка дорогих московских квартир, расположенных в домах у парков и зеленых массивов.

"В крупных городах мира квартиры, расположенные рядом с парками - товар редкий, подчас эксклюзивный и в силу этого весьма и весьма дорогой, - говорит **управляющий партнер компании IntermarkSavills Дмитрий Халин** (на фото слева). - Это и понятно. Ведь жить вблизи зеленых зон стремится буквально каждый покупатель жилья, в особенности элитного. И Москва не является исключением. В российской столице купить компактную квартиру премиум-класса, расположенную рядом с парком - подчас весьма непростая задача. К примеру, в ЦАО только 2% текущего предложения квартир в готовых домах находится вблизи зеленых зон. Вместе с тем, подобные квартиры пользуются повышенным спросом, как на первичном, так и на вторичном рынке. Ведь обладание жильем у парка гарантирует не только комфорт и экологичность проживания, но и прекрасную инвестиционную доходность, в особенности, если деньги были вложены в строящийся объект".





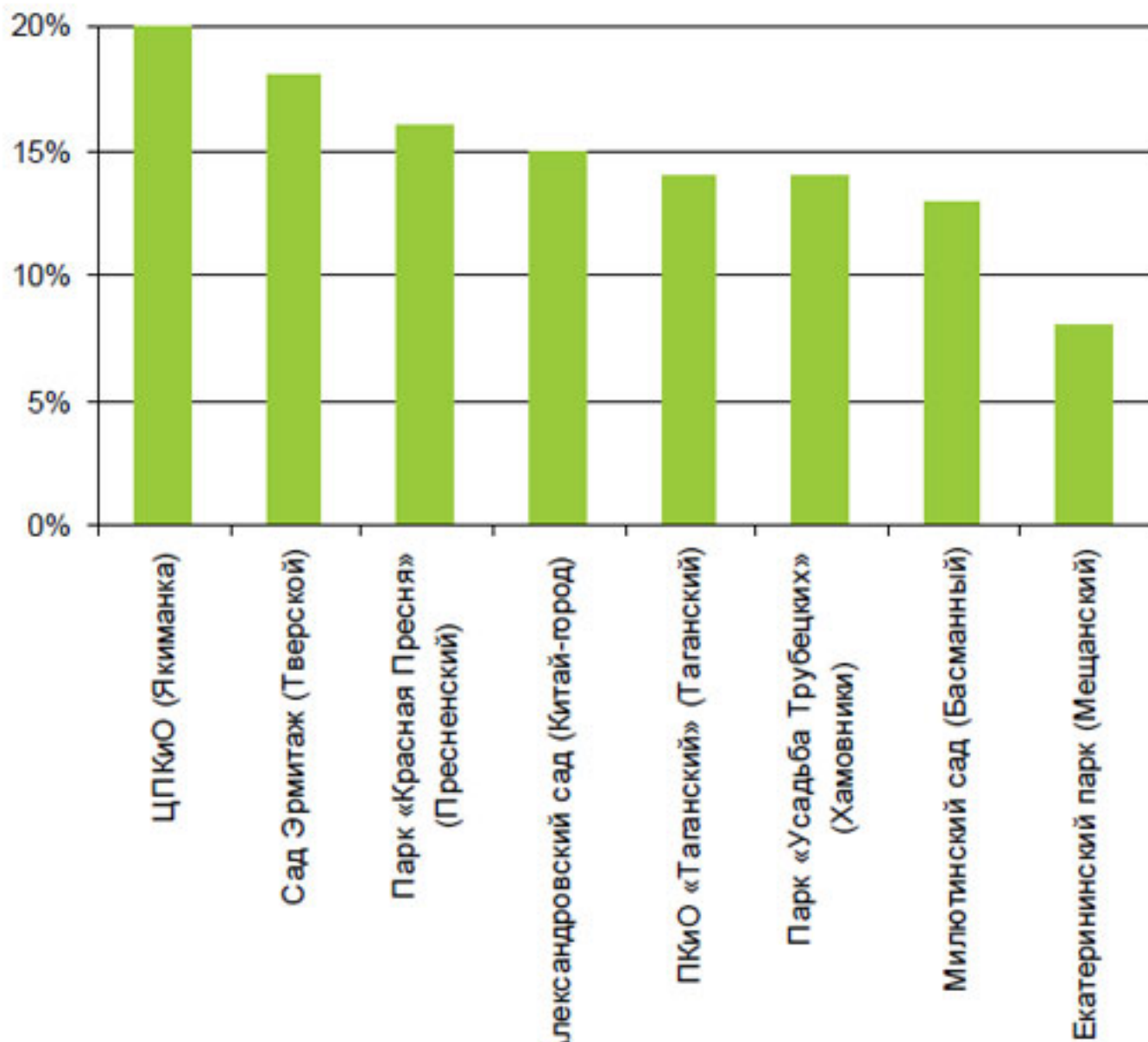
Источник: Департамент городского хозяйства администрации города Москвы, данные за 2011 г.



Всего жителей района (человек)

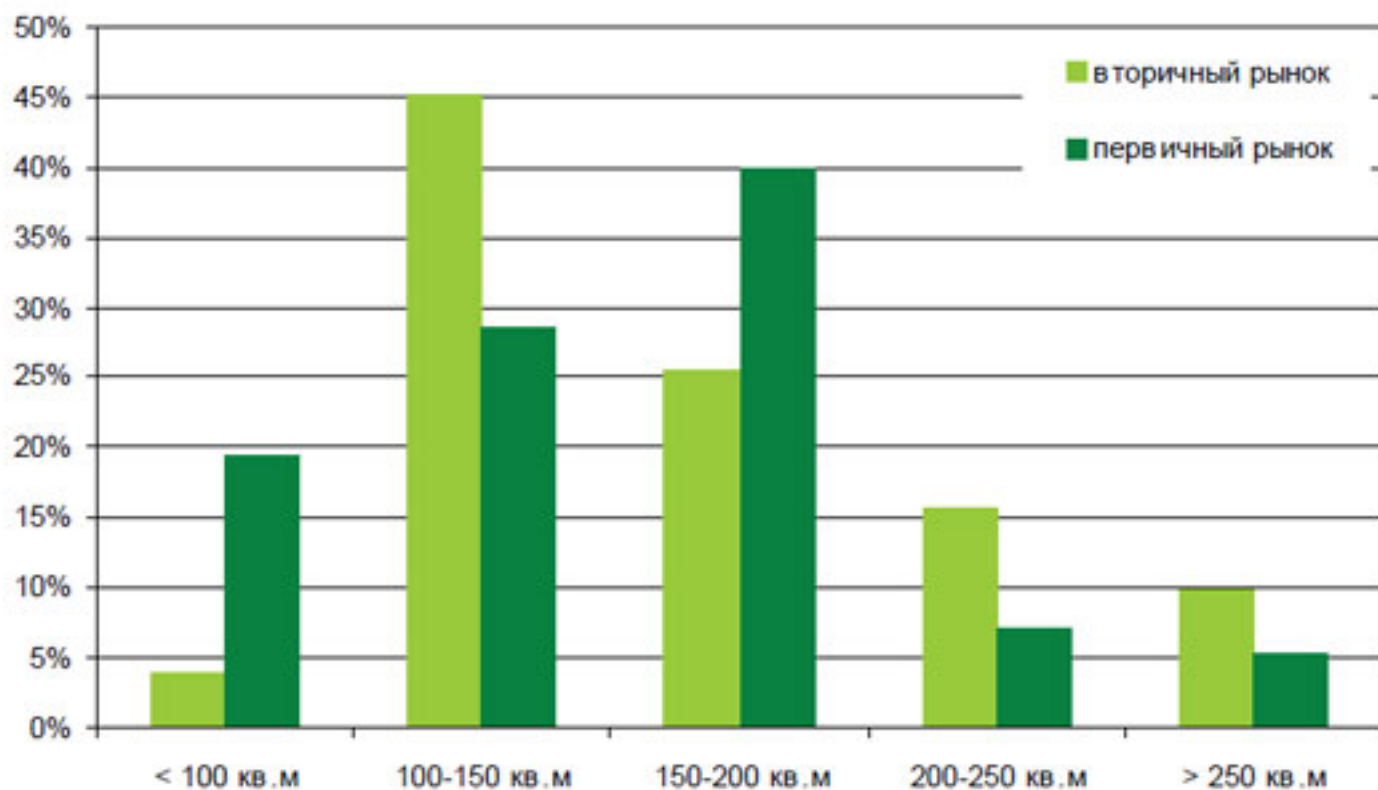


Престижно, комфортно и выгодно
04.09.2012 16:30

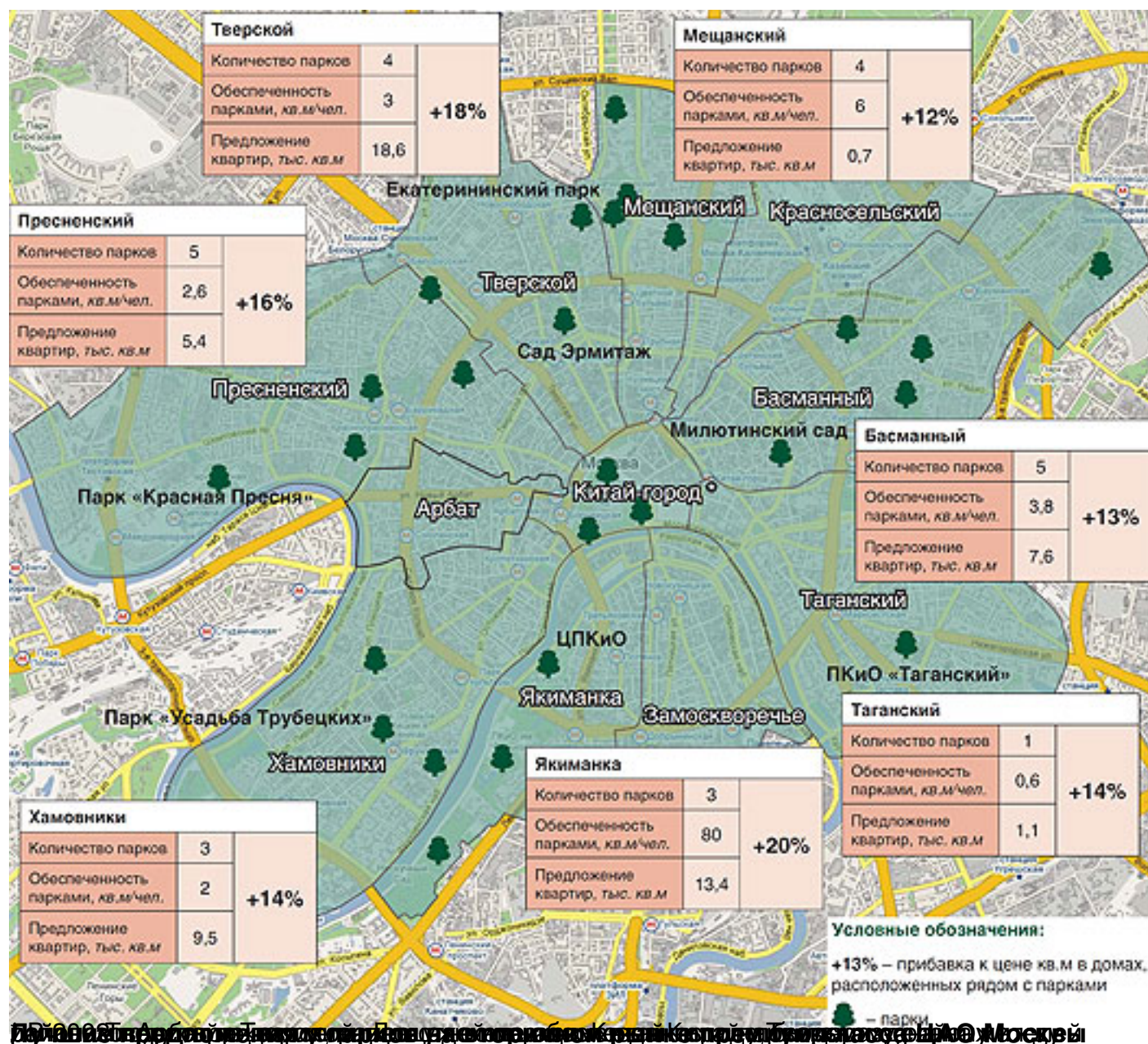


Наибольшее количество опрошенных предпочло жить вблизи ЦПКиО (Якиманка) - 20%, Александровский сад (Китай-город) - 15%, ПКиО «Таганский» (Таганский) - 14%, Парк «Усадьба Трубецких» (Хамовники) - 14%, Милютинский сад (Басманный) - 13%, Екатерининский парк (Мещанский) - 8%.

Парк	Средняя цена за кв.м, август 2011 г.	
	в домах рядом с парком	в остальных домах района
Александровский сад	20 800 \$/кв.м	18 000 \$/кв.м
ЦПКиО	17 000 \$/кв.м	14 100 \$/кв.м
Парк «Усадьба Трубецких»	16 100 \$/кв.м	14 000 \$/кв.м
Парк «Красная Пресня»	14 500 \$/кв.м	12 000 \$/кв.м
Сад Эрмитаж	12 600 \$/кв.м	10 300 \$/кв.м
Милютинский сад	10 800 \$/кв.м	9 400 \$/кв.м
ПКиО «Таганский»	10 300 \$/кв.м	8 900 \$/кв.м
Екатерининский парк	9 800 \$/кв.м	9 000 \$/кв.м



Предложение квартир вблизи парковых зон в ЦАО Москвы



В 2008 году в Москве было создано 10 новых парков, что привело к росту цен на жилье в районах, расположенных рядом с ними.



Учредитель: ООО "Парк-Плюс" (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047700000000) Адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1



Найбольшую популярность среди покупателей имеют квартиры с видом на парк и озеро. В среднем, такие квартиры стоят на 10-15% дороже, чем квартиры с видом на улицу.



Дорогие друзья, мы рады, что вы заглянули на наш сайт. Мы хотим рассказать вам о жизни в нашем доме. Мы хотим, чтобы вы почувствовали, что это не просто дом, а место, где вы сможете жить комфортно и выгодно. Мы хотим, чтобы вы почувствовали, что это не просто дом, а место, где вы сможете жить комфортно и выгодно.



Ирина Николаевна (24.08.1964) - юрист, адвокат, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права, 1



Владимир Путин: «Нужно сделать так, чтобы в каждом городе были свои «Башни Кремля»»



Жить у парка: престижно, комфортно и выгодно



Всё это можно увидеть на сайте www.moscowapartments.ru или по телефону 8 (495) 777-7777