



В Москве к сдаче до конца 2011 года девелоперами заявлено свыше 950 тыс. кв. м качественных офисных площадей. "Из них около 60% объектов класса В, что свидетельствует о продолжении тенденции ограниченного предложения класса А", - говорится в отчете компании Astera в альянсе с BNP Paribas Real Estate.

Аналитики поясняют, что из-за трудностей финансирования и приоритета реанимации наиболее ликвидных объектов сроки многих проектов неоднократно сдвигаются. Не исключено, что реальный объем будет меньше заявленного. На сегодняшний день, по данным Astera, на завершающей стадии строительства находится лишь 19% всех офисных проектов.

По данным компании Jones Lang LaSalle, объем завершенных проектов во втором квартале 2011 года был существенно меньше, чем в первом, и, по уточненным данным, составил всего лишь около 97,2 тыс. кв. м. Всего за первое полугодие 2011 года на рынок вышло около 296,03 тыс. кв. м новых офисных площадей, что на 22% ниже показателя аналогичного периода 2010 года. Как сообщили в Cushman & Wakefield, по итогам июня 2011 года на рынок было введено несколько качественных офисных зданий общей площадью около 20 тыс. кв. м.



Наиболее крупные офисные центры, запланированные к открытию в Москве до конца 2011 года

	Класс	Общая S, кв. м	Девелопер / УК
Imperia Tower Краснопресненская наб., д. 4	A	310 210	Mos City Group
"Лотос" Одесская ул., вл. 2,	A	153 550	УК "ББТ"
SKY House Мытная ул., вл. 40-44	A	145 000	MCG Group
"Аквамарин III" Озерковская наб., вл. 22-24	A	75 500	AFI Development
"Олимпия Парк" Ленинградское ш., д. 39	A	69 000	Horus Capital
"Золотое кольцо" Южнопортовая ул., д. 5	B+	46 000	CDS Group
"Красные ворота" Новорязанская ул., д. 26-28	B-	33 970	"Олминейя"
Sokol Bridge (II очередь) Куусинена ул., д. 21А	B+	33 000	CS Trading
"Марьяна Роща" 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 4	B+	26 650	"Квартстрой"
"Флакон" Б. Новодмитровская ул., д. 36/4	B-	23 300	Reallogic
Trefoil Plaza Ленинский пр., д. 6	B+	20 160	"Риалтсервис"
ЭКО Мироновская ул., д. 27	B+	18 500	Capital Group

Итого: **954 840**