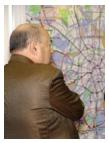


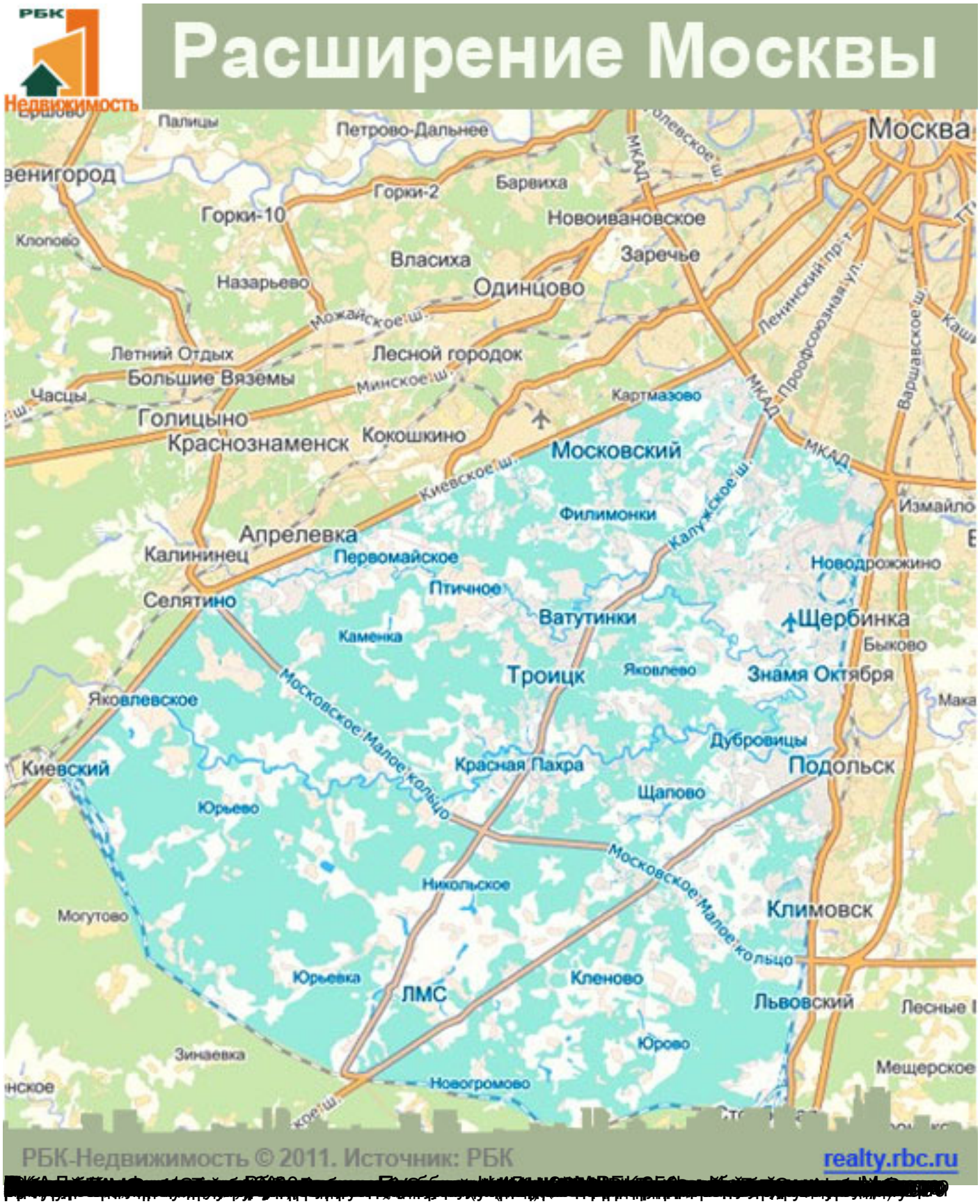
Присоединение к столице большой территории Московской области будет выгодно девелоперам и латифундистам. По мнению экспертов, опрошенных газетой "Коммерсантъ", новые районы ждет взлет цен на землю и недвижимость.

По их словам, территория, которую предполагается присоединить к Москве, является третьей по дороговизне после Рублевки и Новой Риги. Если сейчас земля под жилищное строительство продается там по 5-8 тыс. долл. за сотку при оптовых продажах и по 12-17 тыс. долл. - при розничных, то после включения в Москву ее стоимость может вырасти в два раза.

Примерно на 20% может вырасти стоимость квадратного метра в уже строящихся домах.

Проблемой может стать и вопрос экологии: принятое решение касается земель, включающих в себя лесозащитный пояс Москвы. Специалисты уже опасаются за его сохранность.

Не исключено также, что против присоединения к Москве могут выступить и жители этих районов. По мнению главы комиссии Мосгордумы по законодательству Александра Семеникова, они могут затребовать референдума по этому поводу. Если это коснется статуса конкретных населенных пунктов, то "проведение референдума возможно", считает депутат.


РБК
Недвижимость
Расширение Москвы
Палицы
Петрово-Дальнее
Москва
Горки-2
Барвиха
Горки-10
Новоивановское
Клопово
Власиха
Заречье
Назарьево
Одинцово
Можайское ш.
Летний Отдых
Лесной городок
Большие Вяземы
Минское ш.
Часцы
Картмазово
Голицыно
Краснознаменск
Кокошкино
Московский
Киевское ш.
Филимонки
Апрелевка
Калининец
Первомайское
Новодрожжино
Птичное
Селятино
Ватутинки
Щербинка
Каменка
Быково
Троицк
Яковлево
Знамя Октября
Яковлевское
Московское Малое кольцо
Дубровицы
Киевский
Красная Пахра
Подольск
Щапово
Юрьево
Никольское
Климовск
Могутово
Кленово
Юрьевка
ЛМС
Львовский
Юрово
Зинаевка
Мещерское
Новогромово
РБК-Недвижимость © 2011. Источник: РБК
realty.rbc.ru