



Исторический особняк по адресу Большая Ордынка, 63 выставлен на продажу. Стартовая цена объекта - 7 млн долларов. Это двухэтажное здание с подвалом и чердаком, общей площадью 1,4 тыс. кв. м. Особняк расположен на первой линии улицы, во дворе находится автомобильная парковка, объект не имеет обременений. В здании высокие потолки - до 3,5 м, сделан качественный ремонт, проведен Интернет и установлены кондиционеры. Ремонт в сдержанном современном стиле не уничтожил исторических интерьеров и самобытности купеческого особняка. Сохранена планировка комнат и оригинальная художественная лепнина на потолке.

### **Высший статус**

До кризиса спрос на московские особняки значительно превышал предложение. "И крупные компании, и частные лица становились в негласную очередь за таким эксклюзивным предложением", - напоминает директор департамента продаж элитной недвижимости компании Penny Lane Realty Александр Зиминский. По его словам, потенциальные владельцы готовы были пройти все административные барьеры, принять на себя любые охранные обязательства для обретения титула собственника исторического дома. "Ведь помимо приобретения ценного объекта недвижимости, владение историческим домом - это обретение высшего социального статуса, своего рода включение в очень ограниченный круг избранных", - поясняет он. Впрочем, кризис несколько поменял жизненные приоритеты даже в рядах самых обеспеченных людей, и, по подсчетам эксперта, спрос на особняки упал практически до нуля и начал постепенно восстанавливаться только со второй половины 2010 года.

