



Наиболее традиционные старинные здания в исторических районах Лондона, таких как Итон-сквер, Белгрэвия-сквер и Гровнор-сквер, являющихся самыми престижными, по праву ценятся российскими миллионерами больше всех остальных. Только здесь вместо престижной жилплощади они покупают историю, которая никогда не изменится.

Однако ошибочным является мнение, что всю дорогую недвижимость в Лондоне скупил выходцы из стран бывшего СССР. По данным аналитического департамента британской компании Savills, 40% элитной недвижимости в Лондоне покупают сами британцы. А перспективными покупателями дорого жилья риэлторы называют китайцев и индийцев (см. диаграмму).

"У нас много китайских покупателей. 40-50% из них приобретают недвижимость для своих детей, обучающихся в Лондоне, или делают это с инвестиционными целями. Еще 40% относятся к той группе покупателей, которые приобретают жилье для себя", - говорит Чарли Бабир из офиса Savills Knightsbridge.

Тем не менее покупатели дорогой недвижимости из России продолжают занимать на рынке Лондона значительную долю. "Такие районы, как Белгрэвия, Мейфер, Найтсбридж и Сент-Джонс-Вуд, где представлены дома в аутентичном стиле, очень популярны среди русских покупателей, в особенности район Сент-Джонс-Вуд, который известен своими большими старинными особняками", - уточняет Ноэл де Кейзер из офиса Savills Sloane Street.



Кто приобретал элитную (> £5 млн) недвижимость в Лондоне в 2010 году

savills



Основные игроки на рынке элитного жилья в Лондоне, в перспективе



КНР



Индия

Резиденты стран Европы (в т.ч. бывшего СССР)
20%



















Кухня в элитном доме в Лондоне. Фото: [http://www.fox.com](#)