



Международное агентство недвижимости Gordon Rock совместно с международным ипотечным брокером Lowell Finance по итогам 2010 года определили рейтинг стран с точки зрения доступности ипотеки для россиян. В рамках исследования были сравнены условия предоставления россиянам ипотечных кредитов в 20 странах, наиболее популярных с точки зрения покупки зарубежной недвижимости. Лидерами по доступности ипотечного кредитования стали Франция, Англия, Германия и Австрия. Доступность ипотеки в этих странах является прямым следствием силы экономики этих стран и устойчивости их рынков недвижимости, практически без потерь прошедших через мировой финансовый кризис.

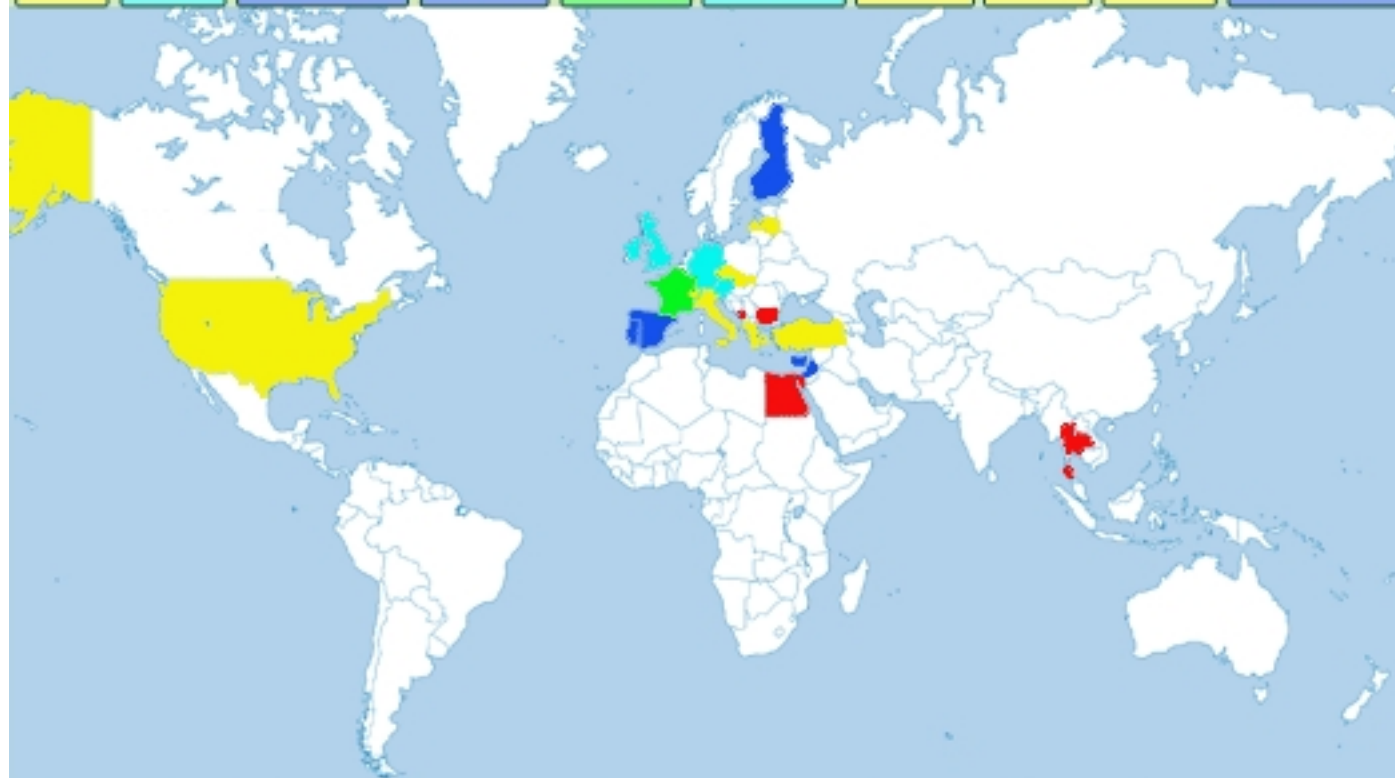
Условия предоставления ипотеки россиянам в 20 странах были сравнены по ряду критериев: минимальная фиксированная ставка кредитования, минимальная плавающая ставка, максимальный размер кредита, насколько просто россиянину получить кредит, изменение доступности кредитования в 2010 году в сравнении с 2009 годом.

Несомненным лидером рейтинга стала **Франция**, где россиянину достаточно просто получить ипотечный кредит в размере до 80% от стоимости объекта недвижимости по низкой ставке (фиксированные ставки - от 2,9%, плавающие ставки - от 2,3%). И это лидерство Франции - не случайно, ведь в 2010 году ставки по ипотечным кредитам во Франции достигли минимальных значений со времен Второй мировой войны. При этом по отношению к французам и жителям Западной Европы французские банки еще более лояльны, чем к россиянам. Для большого количества новых жилых проектов местные банки готовы предоставить западно-европейским покупателям 108% финансирования, из которых 100% пойдут на покрытие стоимости недвижимости, а оставшиеся 8% - на компенсацию стоимости нотариальных и прочих услуг по сопровождению сделки.



РЕЙТИНГ СТРАН ПО ДОСТУПНОСТИ ИПОТЕКИ ДЛЯ РОССИЯН

США Англия Португалия Испания Франция Германия Италия Чехия Латвия Финляндия



Австрия Кипр Израиль Швейцария Греция Черногория Болгария Турция Тайланд Египет

- **Как дома**
- **Просто, привлекательные условия**
- **Просто, менее привлекательные условия**
- **Сложно**
- **Недоступно**

Страна	Насколько просто получить ипотеку	Фиксированная ставка по ипотеке для нерезидентов (% годовых)	Плавающая ставка по ипотеке (% годовых)	Максимальный размер ипотечного кредита
Австрия	Просто	от 3.4%	от 3,1%	до 60%
Англия	Просто	от 3.2%	от 2,8%	до 70%
Болгария	ипотека для россиян практически недоступна			
Германия	Просто	от 3.3%	от 2.9%	до 60%
Греция	Сложно	от 4.5%	от 4.2%	до 60%
Египет	ипотека для россиян практически недоступна			
Израиль	Просто	от 3.5%	от 3.1%	до 60%
Испания	Просто	от 4.1%	от 2.9%	до 70%

Рейтинг стран по доступности ипотеки для россиян. Анализ доступности ипотеки для россиян в рейтинге стран по доступности ипотеки для россиян. Ипотека для россиян практически недоступна в Исландии и Таиланде.