

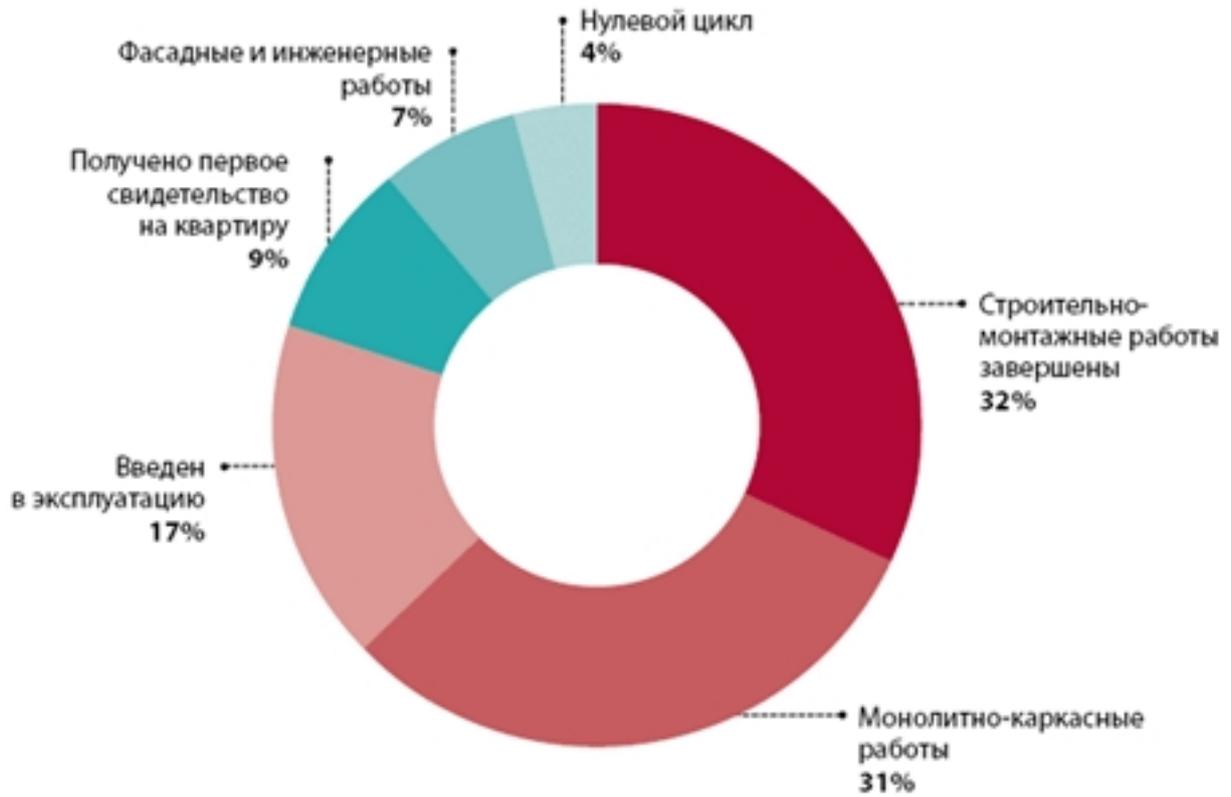


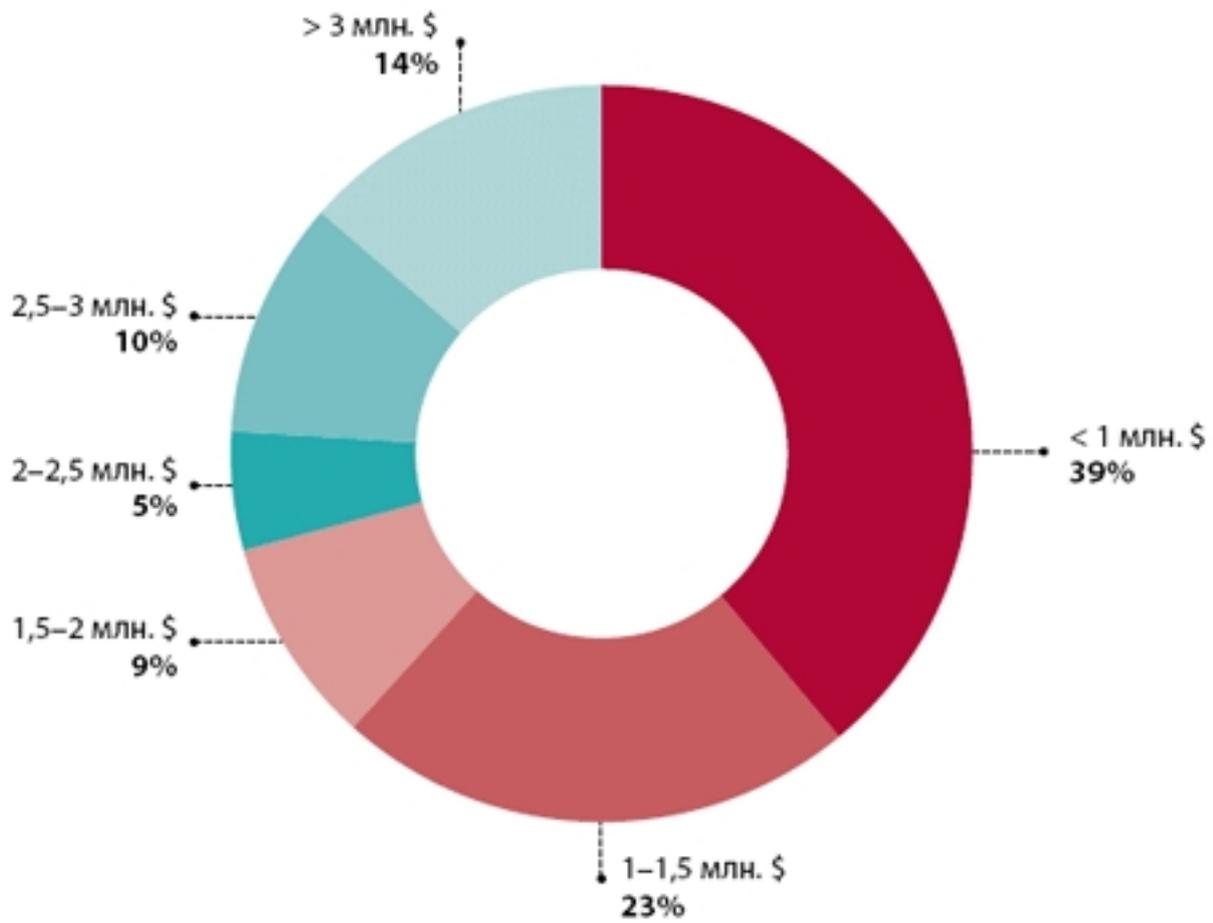
О предварительных итогах этого года и о перспективах рынка элитного жилья шла речь на круглом столе "Рынок элитного жилья Москвы. Итоги года. Какой ценой?", организованном компанией Contact Real Estate. Ведущие участники рынка обсуждали изменения и новые условия, воцарившиеся на рынке жилья премиум-класса в посткризисных условиях.

Предварительные итоги

В своем докладе генеральный директор Contact Real Estate Денис Попов сообщил, что сейчас на первичном рынке элитного жилья в Москве представлено 799 квартир общей площадью 131,3 тыс. кв. м. В итоге, как заметил эксперт, часто обсуждаемая проблема дефицита предложения пока не стоит. Впрочем, по его словам, важная особенность этого года в том, что к началу четвертого квартала почти 60% предложения на рынке элитных новостроек сосредоточилось в домах на высокой стадии готовности, либо уже введенных в эксплуатацию. "Раньше такого не было, квартиры распродавались на более ранних стадиях строительства", - напомнил он.

Распределение доли элитных новостроек по стадиям строительства





Минимум цен в сегменте элитного жилья наблюдается в сегменте элитного жилья