



### *Арендные ставки на жилье в Москве и Петербурге снизились*

В ноябре 2009 года в обеих российских столицах было зафиксировано снижение средних ставок аренды жилья. В Москве и Петербурге хотя и незначительно, но подешевели все квартиры: от однокомнатных до трехкомнатных. В Томске и Екатеринбурге потеряли в цене только "однушки" и "двушки", тогда как в Мурманске и Новосибирске наблюдался рост арендных ставок на все типы квартир.

По данным портала Mirkvartir.ru, за ноябрь в Москве однокомнатные квартиры потеряли в цене 0,7%, средняя стоимость аренды составила 31 557 рублей в месяц. Двухкомнатные квартиры подешевели на 3,9%, до 46 892 рублей в месяц, трехкомнатные - на 4,1%, до 79 656 рублей. Та же ситуация наблюдалась и в Санкт-Петербурге: средняя арендная ставка на однокомнатные квартиры снизилась на 4,1%, до 17 847 рублей в месяц, двухкомнатные - на 3,8%, до 26 510 рублей, трехкомнатные - на 2,8%, до 42 327 рублей.

В Смоленске в минусе были только "однушки", они подешевели на 0,3%, до 6983 рублей в месяц. В Томске и Екатеринбурге также наиболее востребованными были большие квартиры. Аренда томских «трешек» подорожала на 0,3%, до 15 242 рублей, а екатеринбургских - на 0,2%, до 33 008 рублей.

Рост цен на квартиры всех типов в ноябре был зафиксирован только в Новосибирске и Мурманске. Новосибирские однокомнатные квартиры прибавили по арендным ставкам в ноябре 0,2%, до 14 510 рублей, двухкомнатные - 1,4%, до 19 876 рублей, трехкомнатные - 2,9%, до 31 283 рублей. В Мурманске аренда однокомнатных квартир подорожала на 0,6% (8837 рублей), двухкомнатных - на 0,4% (12 017 рублей), трехкомнатных - на 2,9% (31 283 рубля).

### **Стоимость аренды квартир в российских городах в ноябре 2009 года**

***Город***

***Количество комнат***

***Стоимость аренды, руб./мес.***

***Динамика по отношению к октябрю, %***

Москва

1

31557

-0,7

2

46892

-3,9

3

79656

-4,1

*Санкт-Петербург*

1

17847

-4,1

2

26510

-3,8

3

42327

-2,8

Ярославль

1

11266

-3

2

14186

-3,8

3

23639

-2,5

*Мурманск*

1

8837

0,6

2

12017

0,4

3

31283

2,9

*Новосибирск*

*1*

*14510*

*0,2*

2

19876

1,4

3

31283

2,9

Томск

1

9606

-3,5

2

12954

-0,3

3

15242

0,3

Екатеринбург

1

14722

-0,8

2

24647

-0,2

3

33008

0,2

*Источник: "Мир квартир"*

НАДЕЖДА АГЕЕВА