



ВТБ стал владельцем более 51% акций "Системы-Галс"

Девелоперская "дочка" АФК "Система" стала первым участником рынка недвижимости, контроль над которым перешел к банку за долги. На покупку 31,5% "Системы-Галс" ВТБ потратил 30 рублей, консолидировав в результате более половины компании. Доля в девелопере досталась кредитору по рекордно низкой цене: к примеру, контроль над жилой "дочкой" "Дон-строга" ВТБ должен получить за 500 рублей.

Об увеличении доли ВТБ в уставном капитале "Системы-Галс" до 51,24% стало известно из совместного сообщения сторон. Таким образом, банк реализовал опцион, о котором была достигнута договоренность еще в апреле. Тогда в ходе первого этапа сделки между девелопером и кредитором ВТБ получил 19,74% компании за 30 рублей, а также право докупить 31,5% акций за ту же сумму. Одобрение ФАС банк получил еще 1 сентября, а три месяца спустя реализовал опцион.

Контроль над "Системой-Галс" ВТБ получил в рамках реструктуризации долга девелопера, потому озвученная сумма сделки является чисто символической. Как следует из документов компании, ее совокупный долг перед банком составляет около 28,4 млрд рублей (свыше половины кредитного портфеля "Системы-Галс").

В результате сделки доля собственных акций "Системы-Галс", которыми она владеет через ЗАО "Галс-Финанс", в компании сократилась до 8,15%. Еще 19,45% бумаг владеет АФК "Система", в свободном обращении находится 18%, а 3,4% акций принадлежат менеджменту компании.

Получение контроля над девелопером позволило ВТБ сменить главу "Системы-Галс", уверены эксперты. Напомним, в октябре новым президентом компании был назначен экс-гендиректор Capital Group Андрей Нестеренко. Помимо этого представители ВТБ претендуют на три места в совете директоров "Системы-Галс", который должен быть выбран 28 декабря. На голосование выдвинуты вице-президент ВТБ Алена Дерябина,

старший вице-президент Павел Косов и председатель правления банка Андрей Пучков. Для сравнения: АФК "Система" выдвинула двух кандидатов, "Система-Галс" - лишь одного.

Суммарные 60 рублей, потраченные ВТБ на покупку контрольного пакета девелоперской "дочки" АФК "Система", стали рекордной сделкой на кризисном рынке недвижимости. Помимо "Системы-Галс" за долги под контроль ВТБ должен перейти "Дон-строй инвест" - структура "Дон-строя", специализирующаяся на жилищном строительстве. Предполагается, что 50% плюс одна акция в этой компании обойдутся банку в целых 500 рублей. Правда, долг "Дон-строя" перед ВТБ значительно ниже - 500 млн долларов. Сделка должна быть закрыта до 15 января будущего года, однако официального одобрения ФАС пока получено не было.

НАТАЛЬЯ КОПЕЙЧЕНКО