



### *Merrill Lynch оценил девелоперов "выше рынка"*

Несмотря на продолжение кризиса в экономике в целом, и на рынке недвижимости в частности, Bank of America Securities - Merrill Lynch вчера пересмотрел прогнозную стоимость большинства российских девелоперов в сторону повышения. Особое доверие заслужил столичный застройщик RGI International, цена акций которого была увеличена в восемь раз, до 1,82 долл.

за бумагу, что вдвое превышает текущие котировки компании. В то же время российские аналитики пока не видят сдвигов в лучшую сторону на рынке недвижимости и считают оптимистичные оценки неоправданными.

Наибольший потенциал роста котировок Merrill Lynch видит в бумагах компаний с израильскими корнями - RGI International Бориса Кузинца и AFI Development Льва Леваева. Прогнозная цена акций обоих девелоперов была установлена американским инвестбанком на уровне, почти в два раза превосходящем нынешнюю стоимость бумаг. Так, рейтинг RGI International, специализирующейся на строительстве элитных домов в районе столичной "Золотой мили", был поднят с "продавать" до "покупать", а целевая цена повышена в восемь раз, с 0,23 до 1,82 долл. за штуку.

## Котировки девелоперских компаний, долл. за бумагу

Компания	Прогнозная цена от Merrill Lynch	Вчерашняя стоимость на бирже	Историческая минимальная цена	Историческая максимальная цена
AFI Development	3,16	1,68	0,5	14,1
RGI International	1,82	0,93	0,08	12,35
Группа компаний ПИК	2,2	1,87	0,55	30,75
Система-Галс	0,59	0,49	0,17	10,35
Raven Russia*	0,59	0,36	0,11	1,27
Группа ЛСР	-	13,29	2,95	77
Mirland Development*	-	1,2	0,33	7,1
ОПИН	-	36	25	450

Источник: Bank of America - Merrill Lynch, LSE, данные компаний

\*Цена в фунтах стерлингов

[Фондовый рынок России](#)