

Полученная выручка за оказанные индивидуальным предпринимателем услуги входит у него в состав налоговой базы по НДС, налогу на доходы физических лиц, единому социальному налогу.

В соответствии со статьей 171 НК РФ налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога на налоговые вычеты.

Вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику и уплаченные им при приобретении товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации либо уплаченные налогоплательщиком при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации в отношении:

- 1) товаров (работ, услуг), приобретаемых для осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с настоящей главой, за исключением товаров, предусмотренных пунктом 2 статьи 170 НК РФ;
- 2) товаров (работ, услуг), приобретаемых для перепродажи.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 НК РФ налогом на добавленную стоимость облагаются обороты по реализации на территории Российской Федерации товаров, выполненных работ и оказанных услуг, а также обороты по реализации товаров (работ, услуг) в обмен на другие товары (работы, услуги). В данном же случае стоимость работ, произведенных подрядчиками-дольщиками, не относится к таким оборотам, а является источником целевого финансирования строительства офиса, то есть она не должна облагаться налогом на добавленную стоимость. Следовательно, инвестиционная компания не должна увеличивать стоимость работ на сумму НДС.

В этом случае нет суммы "входного" НДС, которую можно было бы предъявить к налоговому вычету.

На вопрос отвечала Т.О. Евмененко,  
юрист, эксперт по налоговым вопросам