

Указанная выше норма будет действовать также и при ликвидации Арендодателя. Так, в соответствии со статьей 61 ГК РФ при ликвидации юридического лица переход прав и обязанностей не происходит. Однако имущество, которым ликвидируемое юридическое лицо обладало на праве собственности, не исчезает. Оно либо реализуется с публичных торгов (в случае недостаточности денежных средств ликвидируемого юридического лица для расчетов с кредиторами), либо распределяется между учредителями (участниками) ликвидируемого юридического лица. Другими словами, право собственности на имущество ликвидируемого юридического лица переходит к третьим лицам (на основании договора при покупке указанного имущества с публичных торгов), либо к учредителям (участникам) ликвидируемого юридического лица.