

Как оформить аренду квартиры для иногороднего сотрудника у индивидуального предпринимателя

Рекомендуем ознакомиться с письмом ФНС России от 12.01.2009 № ВЕ-22-3/6@ "О порядке учета в целях налогообложения расходов организации, связанных с предоставлением иногородним работникам жилого помещения", которое согласовано с Департаментом налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России письмом от 09.12.2008 № 03-03-05/164.

В частности, в письме отмечено следующее. Если по условиям коллективного договора предусмотрена выплата иногородним работникам денежной компенсации за найм жилья, то такого рода расходы надо рассматривать как выплаты в пользу работников, которые на основании пункта 29 статьи 270 НК РФ не учитываются при исчислении налога на прибыль.

Но, если оплата жилья для проживания работников предусмотрена в трудовом договоре и оговорен ее конкретный размер, то такая выплата может рассматриваться как составная часть заработной платы, выплачиваемая в неденежной форме. Подобные расходы можно учитывать в целях исчисления налога на прибыль как заработную плату в натуральной форме. Естественно, на нее начисляются страховые взносы, как на любую другую заработную плату. Следует также учесть, что доля заработной платы, выплачиваемой в неденежной форме, не может превышать 20 процентов от начисленной месячной заработной платы (ст. 131 ТК РФ).

Некоторые арбитражные судьи отмечают, что предоставление жилья и оплата проживания в нем иногородних работников непосредственно связаны с выполнением указанными лицами своих трудовых обязанностей и по своей сути считаются компенсационными. Поэтому соответствующие выплаты не облагаются НДФЛ и подлежат включению в расходы на оплату труда в целях исчисления налога на прибыль (постановления ФАС Волго-Вятского округа от 24 июня 2008 г. по делу № А43-28282/2007-37-943, ФАС Московского округа от 6 сентября 2007 г., 13 сентября 2007 г. № КА-А40/9054-07 по делу № А40-75099/06-107-471, ФАС Северо-Западного округа от 2 ноября 2007 г. по делу № А56-47663/2006).

Правда, если вы будете придерживаться такого мнения, то, скорее всего, споров с налоговыми органами не избежать и отстаивать свою позицию придется в суде.