

Выдача кредитов с обеспечением договора недвижимостью – популярная на сегодня услуга. [Кредит под залог квартиры](#) среди прочих имеет повышенный спрос. Благодаря такому финансовому продукту заявитель получает возможность за короткие сроки получить серьезную сумму денег от банка или частного инвестора. Как получить такой кредит с наименьшими рисками и что потребует банк для заключения сделки, далее в статье.

Нюансы оформления кредита под залог квартиры

В Москве и московской области популярность финансового продукта в большей степени обусловлена желанием частных предпринимателей развивать дело. Для вложений с наименьшими рисками они, как правило, выбирают такой способ получения займа. Это практично, быстро и во удобно.

Цели кредитования

Однако оформление ссуды под залог актуально не только для частных предпринимателей. Существует ряд других ситуаций, при которых подобный принцип кредитования выгоден для заявителя:

- Приобретение нежилой недвижимости.
- Приобретение недвижимости на этапе строительства.
- Для выполнения ремонта или строительства.
- Затруднительное финансовое положение.

Принимая решение о необходимости взять деньги в долг следует трезво оценивать возможности и просчитывать риски. Бывали ситуации, когда заемщик лишился имущества, не выполняя кредитные обязательства перед банком.

Требования

Для получения займа под залог заявитель и недвижимость должны отвечать определенным требованиям. Каждая финансовая организация устанавливает отдельный список критериев, по которым будет оценивать потенциального заемщика и недвижимость. В числе основных:

- Достижение заемщиком возраста 21 года.
- Подтвержденное право собственности на квартиру.
- Ликвидность квартиры на рынке недвижимости.
- Благополучное расположение залоговой недвижимости.
- Отсутствие обременений, задолженностей по квартплате.
- Качественный ремонт, функционирующие системы коммуникаций.

Данный список может пополняться либо уменьшаться зависимо от финансовой организации. Так некоторые инвесторы рассматривают залог с задолженностями и не требуют от заемщика предоставления справки о доходах.

Риски и особенности

Большим риском при оформлении кредита под залог квартиры остается вероятность потери имущества. Банк в праве изъять собственность у заемщика в счет невыплаченного долга при неисполнении кредитных обязательств.

В связи с этой особенностью банки неохотно рассматривают залоговую недвижимость, в которой заявитель выступает н единственным владельцем. В случае неблагоприятного исхода и перехода права собственности банку финансовая организация не может потребовать освободить жилплощадь для последующей продажи. Таким образом банк будет не в состоянии компенсировать финансовые потери.

Стоит ли брать кредит под залог единственной квартиры в Москве

В связи с вероятностью лишиться жилплощади следует внимательно отнестись к принятию решения о кредитной помощи под залог. Это касается владельцев, которые являются собственниками только этой недвижимости. Оказавшись в затруднительной ситуации и потеряв возможность выплачивать проценты по кредиту, заемщик может лишиться единственной жилплощади. На странице forbiks.ru можно обратиться за помощью в оформлении кредита на любые цели. Профессионалы помогут сократить риски и подберут вариант оптимально соответствующий требованиям заявителя.